

Ingatlan Piac

Használati útmutató

Contents

Ingyen Piacter.....	1
Használati útmutató	1
Regisztráció	3
Elfelejtett jelszó	3
Bejelentkezés.....	3
Személyes adatok	3
Apróhirdetéseim.....	3
Ingatlan hirdetések	3
Cég bejegyzéseim	4
Iroda adatai	5
Kép.....	5
Munkatársak.....	5
Ingatlan hirdetések.....	5
Iroda kiválasztása	5
Ingatlan hirdetések.....	5
Hasonló hirdetések.....	5
Ingatlan térkép	6
Apróhirdetések.....	6
Cégtár	6
Ingatlan Hirdetés	6
Ingatlan hirdetés feladása	6
Lejárati idő meghosszabbítása	7
Hirdetés publikálása	7
Kiemelt hirdetések kezelése.....	7

Regisztráció

Hirdetést csak bejelentkezett felhasználók adhatnak fel. Bejelentkezéshez regisztrálni kell. A regisztrációhoz ki kell tölteni a felhasználó legfontosabb adatait. Itt lehet nyilatkozni arról, hogy a hirdető magánszemély vagy ingatlan közvetítő, valamint kér-e a felhasználó a hírlevelet. A jelszónál a kis és a nagy betűk különbözőnek számítanak. Ezeket az adatokat a későbbiekben lehet módosítani. Magánszemély átalakulhat ingatlan közvetítővé, fordítva nem. A felhasználói névnek és az E-mail címnek az adatbázisban egyedinek kell lennie, ezért ha foglalt valamelyik, akkor másikat kell választani. Egy irodán belül több felhasználónál használható ugyanaz az E-mail cím. A regisztrációról a megadott E-mail címre aktiváló E-mailt küld a rendszer. Az E-mailben megadott linkre kattintva fejeződik be a regisztrációs folyamat. Erre a linkre 72 órán belül rá kell kattintani.

Elfelejtett jelszó

Abban az esetben, ha elfelejtette a jelszavát, akkor meg kell adni azt az E-mail címet, amivel a regisztrációt elvégezte. Erre az E-mail címre küld a rendszer egy linket, amire kattintva új jelszót állíthat be.

Bejelentkezés

Felhasználónevének és jelszavának megadásával jelentkezhet be a rendszerbe.

Személyes adatok

Itt módosíthatja és bővítheti eddig megadott személyes adatait. Amennyiben kitölti az egyéb adatokat (ország, megye, település), az alapértelmezetté válik az új hirdetések feladásakor. Az itt megadott adatok megjelennek majd hirdetései mellett. Itt van lehetősége jelszóváltoztatásra is illetve itt tud fel- és leiratkozni a hírlevélről.

Apróhirdetéseim

Felhasználónként 10 apróhirdetés feladása engedélyezett, melyek 60 napig érvényesek. Az új hirdetés feladása gombra kattintva adhat fel hirdetést, melyhez 2 kép is feltölthető. A képek maximális mérete képenként 2 MB lehet. Hirdetéseit a törlés ikonra kattintva törölheti, az érvényességi időre kattintva meghosszabbíthatja. A hirdetés azonosítójára vagy tárgyára klikkelve láthatja hirdetését és ezután van lehetősége módosítani azt. A lejárat előtt figyelmeztető E-mailt küld a rendszer.

Ingatlan hirdetéseim

Ingatlan hirdetéseit a táblázat fejlécében az oszlop nevére kattintva rendezheti publikáltság, érvényességi idő, azonosító, típus, cím és ár szerint. A törlés ikonra kattintva törölheti hirdetését, a publikált ikon segítségével pedig változtathatja annak megjelenését. Amennyiben Ön magánszemély, az érvényesség dátuma után lévő pipával meghosszabbíthatja azt. Az ingatlan azonosítójára vagy címére klikkelve láthatja a hirdetés adatlapját és ezután van lehetősége módosítani azt. A táblázat alatt lévő gombbal új hirdetést adhat fel.

Cég bejegyzéseim

Itt láthatja a cégtár bejegyzéseit, törölheti, módosíthatja azokat. Ezek az adatok függetlenül megadhatók az iroda adataitól. Egy felhasználó több cégbejegyzést tehet.

Iroda adatai

Adataim/ Iroda adatok menüpontra kattintva hozhat létre iroda adatokat. Ha Ön a regisztrációkor bejelölt, hogy ingatlanközvetítő, akkor ezek megadása kötelező. Egy irodához több felhasználó tartozhat. Aki az irodát rögzítette az válik automatikusan adminisztrátorrá és a későbbiekben ő engedélyezheti vagy elutasíthatja további tagok felvételét ill. új felhasználókat rögzíthet az irodához. Szintén fontos, hogy a cég neve egyedi legyen, mert ugyanazzal a névvel nem lehet több céget létrehozni. Az iroda adatait csak az iroda adminisztrátorai módosíthatják, de az iroda összes felhasználója láthatja. Figyelem, az iroda adatai nem jelennek meg automatikusan a Cégtárban, de az ingatlan hirdetés adatlapjáról el lehet jutni az iroda adatlapjára.

Kép

Cégenként 2 kép feltöltésére van lehetőség, melyek képenkénti maximális mérete 2 MB.

Munkatársak

Itt láthatja irodájának tagjait, törölheti őket, elutasíthatja tagi jelentkezésüket, illetve megváltoztathatja adminisztrátori jogukat (bárkit adminisztrátorrá tehet illetve megvonhatja ezt a jogot). Figyelem, csak az adminisztrátori joggal rendelkező tagok tudják ezt a funkciót használni. A tag nevére klikkelve megjelennek róla az általa megadott adatok és a hirdetések oszlopban a számra kattintva megtekintheti az egyes tagok által feladott hirdetéseket. Az iroda adminisztrátora új felhasználókat is rögzíthet, így azoknak nem kell külön regisztrálniuk. Ha az adminisztrátor kitölti a felhasználó jelszavát, akkor az új felhasználó egyből beléphet, ha nem tölti ki, akkor az új felhasználó az „Elfelejtett jelszó” funkcióval tud új jelszót kérni.

Ingatlan hirdetések

A létrehozott vagy a publikált ingatlan hirdetéseinek számára kattintva megjelennek az adott csoportba tartozó hirdetések.

Iroda kiválasztása

Amennyiben meglévő irodához kíván csatlakozni egy felhasználó, akkor ezt az Adataim/ Iroda/ Iroda kiválasztása funkcióval teheti meg. A kiválasztott iroda nevére kattintva küld a rendszer egy E-mailt az iroda adminisztrátorának, amit neki jóvá kell hagynia a sikeres csatlakozáshoz. Figyelem, egy felhasználó csak egy irodához csatlakozhat!

Ingatlan hirdetések

Részletes kereső segítségével böngészhet az ingatlan hirdetések között. Mind a hirdetés címére, mind pedig az ingatlan címére, a képre és az árra kattintva megjelenik az ingatlan adatlapja.

Hasonló hirdetések

Az ingatlan adatlap alatt találja a hasonló hirdetéseket. A hirdetés hasonló, ha kategóriája megegyezik (új, használt, telek, stb.), ugyanazon a településen található és az ára maximum 25%-kal tér el a kiválasztottól.

Ingatlan térkép

A térkép fölötti szövegre kattintva csak az adott kategóriába tartozó hirdetések jelennek meg a térképen.

Apróhirdetések

Itt böngészhet az apróhirdetések között. A hirdetés címére vagy a képre kattintva tudja megjeleníteni azt. A hirdetés feladása ugyanúgy történik, mint az Személyes adatok/ Apróhirdetéseim alatt leírtakban. Abban az esetben, ha olyan apróhirdetésre kattint, amelyet Ön adott fel, akkor módosíthatja is az apróhirdetését.

Cégtár

Itt böngészhet az cégtár hirdetések között. A hirdetés címére vagy a képre kattintva tudja megjeleníteni azt. Abban az esetben, ha olyan cég hirdetésre kattint, amelyet Ön adott fel, akkor módosíthatja is azt.

Ingatlan Hirdetés

Ingatlan hirdetés feladása

A hirdetés feladása többlépcsős folyamat. A lépések száma az ingatlan típusától függ. A 2. lépéstől kezdve már megjelenik a hátralévő lépések száma is. Minden egyes lépés után a tovább (vagy további részletek) gombra kattintva tárolódnak az addig megadott adatok, így ha félbehagy egy hirdetést, megtalálja azt az Adataim/ Ingatlan hirdetéseim menüpontban és tovább folytathatja onnan, ahol abbahagyta. Az első lépésnél be lehet jelölni, hogy a hirdetés megjelenjen a Twitteren ill. a Facebook-on. Harmadik lépésként tölthet fel képeket az ingatlanról. Több képet célszerű több menetben feltölteni a kapcsolat esetleges kis hálózati sebessége miatt. Annyi képet tölthet fel, amennyit az előző lapon megadott. A képek feltöltése után akár befejezhető az ingatlan felvitele, ha nem kíván részletesebb adatokat megadni az ingatlanról.

A hirdetés feladásának végén megjelenik az ingatlan adatlapja, abban a formában, ahogy mások is látni fogják. Abban az esetben, ha a csomagja megengedi, az ingatlan rögtön publikálttá válik. Ha nem, akkor erre figyelmeztet a program.

(Ne feledje, lehetősége van több hirdetést feltölteni, mint amennyit aktuálisan publikál és a publikálásról később is dönthet.)

Hirdetéseit a Személyes adatok/ Ingatlan hirdetéseim menüpontban tekintheti meg, módosíthatja, törölheti és változtathatja publikáltságát, azon pontban leírtak alapján.

Figyelem!

Az 1. lépésnél, ha a címet pontosan megadja és bent hagyja a pipát az automatikus kitöltésnél, a program automatikusan beírja a szélességi és hosszúsági fokokat, ami alapján majd a térképen megjeleníti azt. Ha nem helyes a térképes bejelölés, kézzel is beállíthatja azt a „Térkép koordináta keresése” gombra klikkelve.

Ahol a program számadatot kér, oda csak számjegyet engedélyez, pontot, vesszőt, stb. nem.

Van olyan lépés, ahol több elemet lehet felvinni, pl.: helyiségek hozzáadása, parkoló helyiségek hozzáadása. Ezeken a helyeken a „Hozzáadás” gombbal tud új helyiségeket felvinni, melyek egymás alatt jelennek meg. Csak az összes felvitelre szánt helyiség megadása után nyomja meg a „Tovább” gombot!

Lejárati idő meghosszabbítása

Kizárólag magánszemélyek részére! Az ingatlan hirdetés 180 napig érvényes, melyet a Személyes adatok/ Ingatlan hirdetésem/ Érvényes ikonjára kattintva hosszabbíthat meg.

Hirdetés publikálása

Egyszerre maximum annyi publikált hirdetése lehet, amennyi az előfizetett csomagjába belefér. Ezen felül tölthet fel ingatlan hirdetéseket, csak nem publikálhatja azokat.

Kiemelt hirdetések kezelése

Egyelőre manuális megrendelés útján történik.

Pécs, 2010. 06. 01.

Ingatlan Piactér